

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTĂRÂRE

privind declararea de interes public precum și introducerea în domeniul public al municipiului Dorohoi a obiectivului „Locuinte de serviciu, str. 1 Decembrie f.n., St +P +3E, cu 16 unitati locative, municipiul Dorohoi”, precum și predarea acestui obiectiv în administrarea Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Dorohoi

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 25.03.2021,

ținând cont de Referatul de aprobare formulat de către Primarul municipiului Dorohoi și de Raportul de specialitate nr. 4246 /19.03.2021 cu documentația aferentă, prin care se propune declararea de interes public și aprobarea introducerii în domeniul public al municipiului Dorohoi a obiectivului de investiții „Locuinte de serviciu, str. 1 Decembrie f.n., St +P +3E, cu 16 unitati locative, municipiul Dorohoi”, precum și predarea acestui obiectiv în administrarea Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Dorohoi

în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, art. 8, alin. 15 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuinte și ale Legii nr. 82/1991, art. 6, alin. (1); (2), - legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129, alin.(2), lit. c, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 357 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) din O.U.G nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ,

hotărăște :

Art. 1. Se aprobă declararea de interes public precum și introducerea în domeniul public al municipiului Dorohoi a obiectivului „Locuinte de serviciu, str. 1 Decembrie f. n., St +P +3E, cu 16 unitati locative, municipiul Dorohoi”, bunuri identificate în anexa ce va face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba ca bunurile inregistrate in domeniul public al municipiului Dorohoi sa fie predate in administrare catre Directia Patrimoniu.

Art. 3. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția Economica și Direcția Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Mass-mediei locale.

Presedinte de sedinta,

Consilier,

ec. Constantin Bursu



Contrasemneaza ,

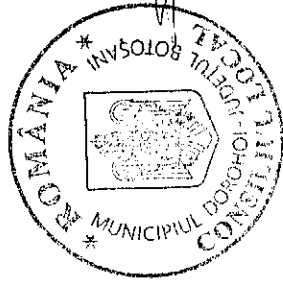
Secretar General al UAT Dorohoi

jr. Ciprian Dohotariu



Nr. 53 /25.03.2021

Dorohoi



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
ec. CONSTANȚIN BURSUC

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT,
jr. CIPRIAN DOHOTARIU

LISTA BUNURILOR PROPUSE A FI INTRODUSE IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafajă - mp -	Valoarea pe metru pătrat lei/mp	Valoarea de inventar lei	Situatia juridica actuala
1.6.1.	Bloc locuinte de serviciu ANL	str. 1 Decembrie f.n.- 16 unitati locative	980,46	1947,03	1.908.981,85	Domeniul public
		TOTAL	980,46		1.908.981,85	

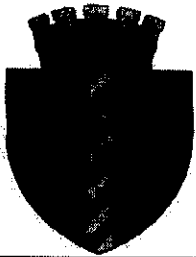
COMISIE SPECIALA CONFORM DISPOZITIEI 1033/24.11.2020

INTOCMIT,

Presedinte, ing. Dorin Alexandrescu

Directia economica,
ec. Constantin Băetu

Secretar General al municipiului- jr. Ciprian Dohotariu
Director executiv- ec. Elena Gavril
Arhitect Sef- ing. Catalin Ilasi
Director Patrimoniu- ing. Sava Daniel Corolea Ungureanu
Compartment juridic-contencios- jr. Ramona Cristina Luca
Compartment Registrul Agricol- cons. Andrei Ovidiu Rumeaga



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

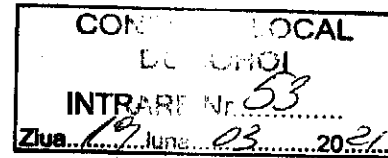
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMANIA

PROIECT



HOTĂRÂRE

privind declararea de interes public precum si introducerea in domeniul public al municipiului Dorohoi a obiectivului „Locuinte de serviciu, str. 1 Decembrie f.n., St +P +3E, cu 16 unitati locative, municipiul Dorohoi”, precum si predarea acestui obiectiv in administrarea Directiei Patrimoniu din cadrul Primariei municipiului Dorohoi

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 25.03.2021,

ținând cont de Referatul de aprobare formulat de catre Primarul municipiului Dorohoi și de Raportul de specialitate nr. 4246 /19.03.2021 cu documentația aferenta, prin care se propune declararea de interes public si aprobarea introducerii in domeniul public al municipiului Dorohoi a obiectivului de investitii „Locuinte de serviciu, str. 1 Decembrie f.n., St +P +3E, cu 16 unitati locative, municipiul Dorohoi”, precum si predarea acestui obiectiv in administrarea Directiei Patrimoniu din cadrul Primariei municipiului Dorohoi.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, art. 8, alin. 15 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte si ale Legii nr. 82/1991, art. 6, alin. (1); (2), - legea contabilitatii, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129, alin.(2), lit. c, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 357 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) din O.U.G nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ,

hotărăște :

Art. 1. Se aprobă declararea de interes public precum si introducerea in domeniul public al municipiului Dorohoi a obiectivului „Locuinte de serviciu, str. 1 Decembrie f. n.,

St +P +3E, cu 16 unitati locative, municipiul Dorohoi”, bunuri identificate in anexa ce va face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba ca bunurile inregistrate in domeniul public al municipiului Dorohoi sa fie predate in administrare catre Directia Patrimoniu.

Art. 3. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția Economica și Direcția Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Mass-mediei locale.

INITIATOR,

PRIMAR,

ing. Dorin Alexandrescu



Avizat de legalitate ,

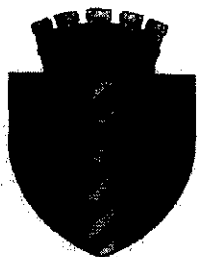
SECRETAR General al UAT Dorohoi

jr. Ciprian Dohotariu



Nr. _____/25.03.2021

Dorohoi



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 4246 /19.03.2021

REFERAT DE APROBARE

privind declararea de interes public precum si introducerea in domeniul public al municipiului Dorohoi a obiectivului „Locuinte de serviciu, str. 1 Decembrie f.n., St +P +3E, cu 16 unitati locative, municipiul Dorohoi”, precum si predarea acestui obiectiv in administrarea Directiei Patrimoniu din cadrul Primariei municipiului Dorohoi

Având în vedere :

a) necesitatea introducerii în domeniul public al municipiului Dorohoi a tuturor bunurilor care se realizează și a administrării lor,

b) protocolul de predare-primire a obiectivului de investitii, „Locuinte de serviciu, str. 1 Decembrie f.n., St +P +3E, cu 16 unitati locative, municipiul Dorohoi”, inregistrat la Agentia Nationala Pentru Locuinte cu nr. 321/11.12.2020, respectiv la Primaria municipiului Dorohoi cu nr. 18515/11.12.2020, executate in cadrul contractului cu nr. 66/01.03.2018, incheiat intre Agentia Nationala pentru Locuinte si lider executat SC Consproiect M SRL,

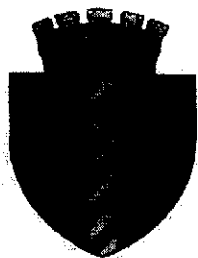
in temeiul art. 129 alin.(2), lit. c, art. 139 alin.(3), lit.g, art. 196 alin.(1), lit. a, art. 357 alin. (4) din O. U. G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Inițiez si propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre in forma prezentata.

INITIATOR,

PRIMAR,

ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 4246 din 19.03.2021

Aprobat

Primar,

ing. Dorin Alexandrescu

Vizat,

Director economic,

ec. Elena Gavril

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere protocolul de predare-primire a obiectivului de investitii, „Locuinte de serviciu, str. 1 Decembrie f.n., St +P +3E, cu 16 unitati locative, municipiul Dorohoi”, inregistrat la Agentia Nationala Pentru Locuinte cu nr. 321/11.12.2020, respectiv la Primaria municipiului Dorohoi cu nr. 18515/11.12.2020, executate in cadrul contractului cu nr. 66/01.03.2018, incheiat intre Agentia Nationala pentru Locuinte si lider executat SC Consproiect M SRL,

se propune Consiliului Local al municipiului Dorohoi sa aprobe declararea de interes public precum si introducerea in domeniul public al municipiului Dorohoi, a obiectivului sus mentionat

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, art. 8, alin. 15 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte si ale Legii nr. 82/1991, art. 6, alin (1); (2)- legea contabilitatii, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2), lit. c, art. 139 alin.(3), lit.g, art. 196 alin.(1), lit. a, art. 357 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem Consiliului Local al municipiului Dorohoi să aprobe, declararea de interes public precum si introducerea in domeniul public al municipiului Dorohoi, a obiectivului de investitii „Locuinte de serviciu, str. 1 Decembrie f.n., St +P +3E, cu 16 unitati locative, municipiul Dorohoi”, precum si predarea acestui obiectiv in administrarea Directiei Patrimoniu din cadrul Primariei municipiului Dorohoi.

DIRECTOR PATRIMONIU,

ing. Corolea Daniel

INTOCMIT,

ec. Baetu Constantin

INITIATOR
PRIMAR
ing. DORIN ALEXANDRESCU

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT,
jr. CIPRIAN DOHOTARIU




LISTA BUNURILOR PROPUSE A FI INTRODUSE IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafata - mp -	Valoarea pe metru patrat lei/mp	Valoarea de inventar lei	Situatia juridica actuala
1.6.1.	Bloc locuinte de serviciu ANL	str. 1 Decembrie f.n.- 16 unitati locale	980,46	1947,03	1.908.981,85	Domeniul public
		TOTAL	980,46		1.908.981,85	

COMISIE SPECIALA CONFORM DISPOZITIEI 1033/24.11.2020

INTOCMIT,

Presedinte, ing. Dorin Alexandrescu

Direcția economică,
ec. Constantin Băetu

Secretar General al municipiului- jr. Ciprian Dohotariu
Director executiv- ec. Elena Gavril
Arhitect Sef- ing. Catalin Ilasi
Director Patrimoniu- ing. Sava Daniel Corolea Ungureanu
Compartment juridic-contencios- jr. Ramona Cristina Luca
Compartment Registrul Agricol- cons. Andrei Ovidiu Ramega



PROTOCOL
DE PREDARE – PRIMIRE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Locuințe de serviciu

Amplasament – Strada 1 Decembrie f.n., Pc 2519, cu 16 u.l., St+P+3E,
Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani

Încheiat între:

Agencia Națională pentru Locuințe, cu sediul în București, Bulevardul Unirii nr. 61, reprezentată prin Director General – Adrian CHIȚESCU în calitate de predator

Și

U.A.T. Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani, prin **Consiliul Local al Municipiului Dorohoi**, cu sediul în Municipiul Dorohoi, Strada Grigore Ghica nr. 34, Județul Botoșani, reprezentată prin Primar – Dorin ALEXANDRESCU în calitate de primitor.

Părțile au convenit ca, în baza:

- art. 17 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 719 din 28.09.2016, privind aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”;

- **procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor** pentru amplasamentul :

- Strada 1 Decembrie f.n., Pc 2519, cu 16 u.l., St+P+3E, Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani, înregistrat la A.N.L. sub nr. 25853 / 24.11.2020 și sub nr. 17671 / 24.11.2020 la Municipiul Dorohoi.

să încheie prezentul protocol:

Art. 1.(1) Agenția Națională pentru Locuințe, **predă** către **U.A.T. Municipiul Dorohoi**, Județul Botoșani, prin **Consiliul Local al Municipiului Dorohoi** obiectivul de investiție situat în Strada 1 Decembrie f.n., Pc 2519, cu 16 u.l., St+P+3E, în suprafață construit desfășurată de **980,46 m.p.**, Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani, **obiectiv de investiție proprietate publică a U.A.T. Municipiul Dorohoi.**

Art. 2.(1) U.A.T. Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani, prin Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, preia de la Agenția Națională pentru Locuințe, obiectivul de investiții situat în Strada 1 Decembrie f.n., Pc 2519, cu 16 u.l., St+P+3E, în suprafață construit desfășurată de 980,46 m.p., Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani, obiectiv de investiție proprietate publică a U.A.T. Municipiul Dorohoi.

(2) U.A.T. Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani, prin Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, se obligă să asigure administrarea, exploatarea și paza obiectivului de investiții situat în Strada 1 Decembrie f.n., Pc 2519, cu 16 u.l., St+P+3E, Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani, obiectiv de investiție proprietate publică a U.A.T. Municipiul Dorohoi.

Art. 3. Odată cu predarea/preluarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 și 2 din prezentul protocol, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în suprafață de **900,00 m.p.**, transmis de către **U.A.T. Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani, prin Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Agenției Naționale pentru Locuințe, conform Contractului înregistrat la A.N.L. cu nr. 190 / 07.08.2017 și cu nr. 7384 / 30.05.2017 la Consiliul Local al Municipiului Dorohoi și H.C.L. nr. 103 / 25.05.2017, în vederea realizării obiectivului de investiții ce face obiectul prezentului protocol.**

Art. 4. Valoarea investiției efectuate de către Agenția Națională pentru Locuințe, este de **1.908.981,85 lei (inclusiv TVA).**

Art. 5. De la data predării obiectivului de investiții de către **Agenția Națională pentru Locuințe**, răspunderea asupra acestuia privind asigurarea pazei și conservării lucrărilor până la data repartizării locuințelor, trece în sarcina **U.A.T. Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani, prin Consiliul Local al Municipiului Dorohoi.**

Art. 6. **U.A.T. Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani prin Consiliul Local al Municipiului Dorohoi** răspunde de paza și conservarea imobilelor preluate, până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept, urmând să efectueze pe cheltuiala sa, toate remedierile necesare la imobilele preluate și nerepartizate, la care se constată deteriorări, ca urmare a neutilizării lor.

Art. 7. (1) Până la recepția finală, în perioada de garanție a obiectivului de investiții, executanții lucrărilor **S.C. CONSPROIECT M S.R.L. - Botoșani și S.C. COLOSSEUM PRINT S.R.L. - Com. Biharia**, au obligația înlăturării pe cheltuiala lui, potrivit legii, a tuturor deficiențelor ce nu sunt generate de exploatarea defectuoasă, apărute ulterior repartizării locuințelor.

2) Pentru constatarea deficiențelor, precum și a responsabilităților asupra remedierii lor, se va constitui o comisie formată din: președinte – consilier zonal, doi membri din partea A.N.L. și doi membri din partea U.A.T. Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani, prin Consiliul Local al Municipiului Dorohoi.

Art. 8. În perioada de garanție de 3 (trei) ani pentru lucrări și pentru echipamente, de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală, sunt interzise modificări la proiectul obiectivului de investiție predat prin prezentul protocol.

Prezentul protocol de predare-primire a fost încheiat astăzi în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și conține 3 (trei) file.

AM PREDAT,
Agenția Națională pentru Locuințe

Director General
Adrian CHITESCU



Director General Adjunct
Gabriel Ionuț STANCIU

Director Direcția Economică
Nicolae CHIRIAC

Aviz de legalitate,
Director D.J.C.

Ruxandra Marcela MATEI

Director Adjunct D.J.C.
Narcisa Elyra PETCU

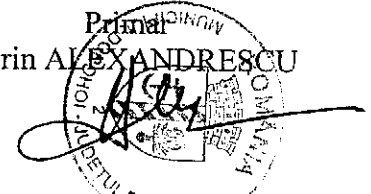
Director D.M.C.L.
Mari - Elena CALOTĂ

Director Adjunct D.M.C.L.
Stere UZUN

Întocmit :
Pirvan Emanuel - Consilier
02.12.2020
2(două) exemplare

AM PRIMIT,
Municipiul Dorohoi

Primar
Dorin ALEXANDRESCU



Viceprimar
Cristian DOGARU

Direcția Economică
ec. Elena GAVRIL

Secetar General al U.A.T.
jr. Ciprian DOHOTARIU

Arhitect Șef
ing. Cătălin LASI

Direcția Patrimoniu
ing. Daniel COROLEA

Administrator Public
ing. Tiberiu MANOLACHE

Către,

Primăria Municipiului Dorohoi

CABINET PRIMAR

Referitor la amplasamentul: "Locuințe de serviciu – Județul Botoșani, municipiul Dorohoi, Strada 1 Decembrie f.n., Pc. 2519, St+P+3E, cu 16 u.l."

Potrivit prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L., a H.G. nr. 343 / 18.05.2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, vă transmitem **1(un) exemplar în original** din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, pentru lucrările de construcții și instalații, aferente obiectivului menționat mai sus.

Cu deosebită considerație,



APROB ADMITEREA
Agenția Națională pentru Locuințe

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției:

Locuințe de serviciu , str.1 Decembrie f.n., PC 2519, cu 16 u.l., St+P+3E, Municipiul Dorohoi Jud. Botosani, lucrări executate în cadrul contractului de proiectare si executie lucrari nr. **66 / 01.03.2018**, încheiat între
- investitor: Agenția Națională pentru Locuințe cu sediul în București, B-dul Unirii nr.61,bl.F3, Sector 3 ,
- lider executant :SC Consproiect M SRL, cu sediul in municipiul Botosani, str.Ion Pilat nr.16, Judetul Botosani,
- asociat 1 executant SC Colosseum Print SRL, cu sediul in com. Biharia, str.Tudor Vladimirescu nr. 107/A, jud. Bihor,
- asociat 2 proiectant: SC Grup Consult Proiect SRL cu sediul in Moinesti, str. Capitan Zaganescu nr.43, jud.Bacau

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă : Municipiul Dorohoi, str.1 Decembrie f.n., judetul Botosani
- număr cadastral/număr topografic : PC 2519
- număr carte funciară : C.F. 55791 ,

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 147 din 15.11.2018,, eliberată de Primaria Municipiului Botosani , cu valabilitate până la data: 21.03.2021.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 24.11.2020 până la data de : 24.11.2020 ,fiind formată din:

Calitatea	Numele și prenumele	Unitatea de care aparțin
Presedinte:	Paul Cristinel VĂȚĂJELU	Consilier, ANL - Oficiul Regional pt.Locuințe Nord-Est
Membri:	Dana Narciza PȘAIT	Consilier, ANL- Oficiul Regional pt.Locuințe Nord-Est
	Tiberiu MANOLACHE	Administrator public, Primaria Municipiului Dorohoi – in izolare, înlocuit de
	Cristian DOGARU	Viceprimarul Municipiului Dorohoi, prin Adr.nr.17380/ 18.11.2020
	Catalin ILAȘI	Arhitect Sef, Primaria Municipiului Dorohoi
	Victor PASCARIU	Inspectorin constructii, ISC-IJC Botosani
Secretari :	Carmen Narciss POPA	Consilier, ANL- Oficiul Regional pt.Locuințe Nord-Est
	Marilena TURȚĂ	Consilier, ANL- Oficiul Regional pt.Locuințe Nord-Est

4 Au mai fost prezenți la recepție:

Beneficiar:	Sava-Daniel COROLEA	Director, Directia Patrimoniu, Primaria Municipiului Dorohoi
Proiectant:	Cristian Felix AILIOAIE	Director General, SC Grup Consult Proiect SRL Moinesti, (asociat 2)
Executant:	Stefan VLAS	Sef santier,SC Consproiect M SRL Botosani (lider) in insolventa, prin
	Administrator judiciar:	C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu - Botoșani
	Alexandru OLAH	Director general, SC Colosseum Print SRL Biharia, jud.Bihor (asociat 1)

5.Secretariatul a fost asigurat de Carmen Narciss POPA – diriginte de șantier autorizat în domeniile 1pc, 2.3, 3.3,6, 8.1, 8.2, 10.1, autorizații nr. 00017446 / 10.08.2010 si nr. 00017447 /2010 si Marilena TURȚĂ, diriginte de șantier autorizat în domeniile 6, 8.1, 8.2, 8.3, 9.4, autorizație nr. 00017455 / 2010.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1 Capacități fizice realizate : Bloc de locuinte St+P+3E, 16 ap. din care 14 ap. cu o camera si 2 ap. cu 2 camere.

Suprafata construita la sol =245,12 mp, suprafata construita desfasurata= 980,46 mp, suprafata utila= 655,32 mp.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și a altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr.1 la prezentul proces-verbal.

Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor împiedică nerealizarea uneia sau mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, re-proiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de:

C+I+Echipamente=

1.466.391,57 lei (exclusiv TVA),

C+I+Echipamente+ certificate energetic+dosare gaze naturale= 1.753.811,97 lei (inclusiv TVA)

Valoaretotala de investitie =

1.908.981,85 lei (inclusiv TVA)

6.6. Perioada de garanție este de 36 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/ Direcția pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției): **Nu este cazul**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

pentru obiectivul de investitie:

„ Locuințe de serviciu , str.1 Decembrie f.n., PC 2519, cu 16 u.l., St+P+3E, Municipiul Dorohoi Jud. Botosani.”

8.Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

-In urma verificarii vizuale si prin sondaj a lucrarilor se constata ca Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului, documentației de execuție, legislației în domeniu, normelor și normativelor tehnice specifice în vigoare;

- S-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire;

- Existența adevărinatei de confirmare a platii cotelor ISC eliberata de IJC Botosani nr. DO_2020_424730-2 din data de 19.11.2020.

- Cartea tehnică a construcției a fost întocmită cu respectarea prevederilor HG nr.273/1994 actualizata, si predată Primăriei Municipiului Dorohoi cu proces verbal de predare-primire nr.2020.55 (ANL.Bt) / 17609 (PMD) din 23.11.2019;

- Existența certificatului de performanță energetică nr.429/17.06.2020 întocmit conform prevederilor Legii 372/2005;

- Referatul privind modul de respectare a proiectului de execuție, pe parcursul derulării lucrărilor, întocmit de catre proiectant : SC Grup Consult Proiect SRL din 23.10.2020;

- Referatul dirigintelui de șantier cu privire la modul cum a fost executată lucrarea nr.2020.43 din 27.10.2020

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Aplicarea și respectarea prescripțiilor tehnice ISCIR PT A1 – 2010, privind utilajele de central termica;

- Urmarirea comportarii in timp a construcției conform normativului P130/1999 actualizat si completarea Cartii tehnice cu Capitolul D- Documentatia privind exploatarea, repararea, întretinerea, urmarirea comportarii în timp – se va completa dupa receptia finala.

- Finalizarea lucrarilor de sistematizare pe verticala

Raspunde: Primaria Municipiului Dorohoi

concreta sa cam tehnice Capitolul C. Documentația privind recepția - după recepția finală
Răspunde ANL Oficiul Regional pt. Locuințe Nord- Est

10. Presentul proces verbal conținând 3 file, a fost încheiat astăzi 24.11.2020 în Municipiul Dorohoi Județul Botoșani, în 7 exemplare.

***Alte mențiuni: Nu este cazul.

COMISIA DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Calitatea Numele și prenumele

Președinte: Paul Cristinel VĂTĂJELU

Membri: Dana Narciza PȘAIT

Cristian DOGARU,
Conf. adr.nr.17380/18.11.2020,
înlocuiește pe Tiberiu MANOLACHE

Catalin ILAȘI

Victor PASCARIU

Secretar : Carmen Narciss POPA

Marilena TURTĂ

INVITAȚI:

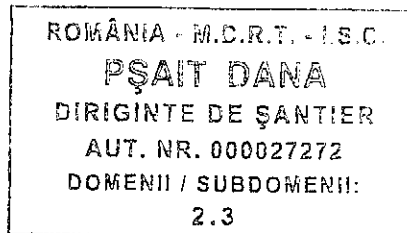
Beneficiar: Sava-Daniel COROLEA Director, Direcția Patrimoniu
Primăria Municipiului Dorohoi

Proiectant: Cristian Felix AILIOAIE. Director General :
SC Grup Consult Proiect SRL (asociat 2)

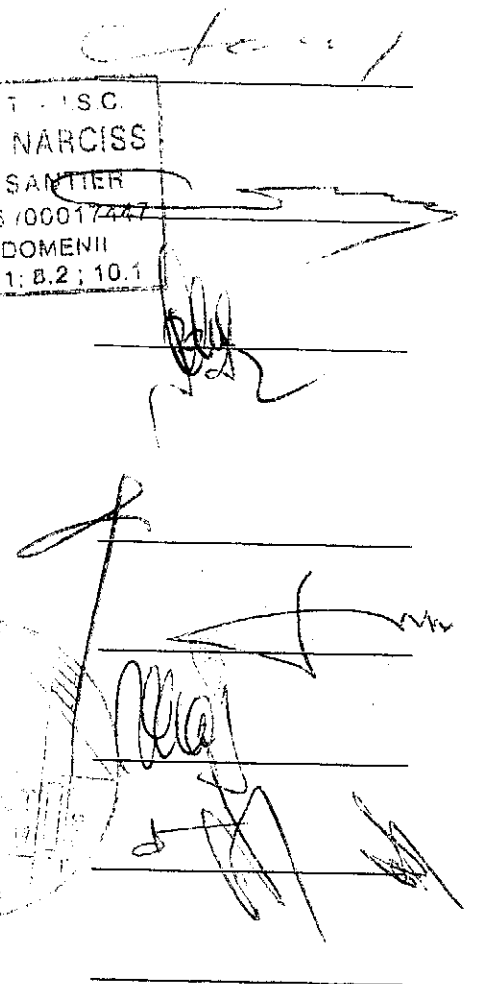
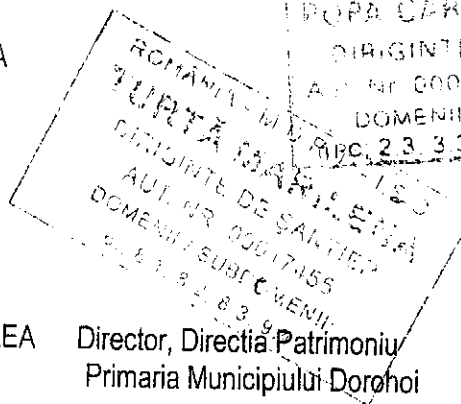
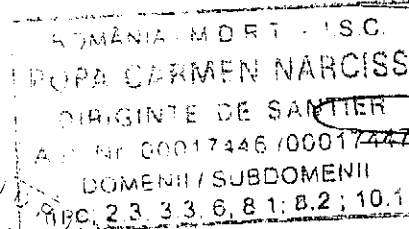
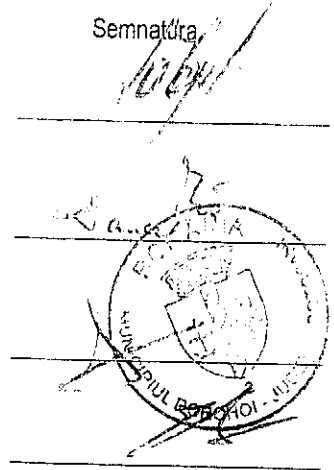
Executant: Stefan VLAS SC Consproiect M SRL, (lider)
în insolvență, prin

Administrator judiciar:C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu - Botoșani

Alexandru OLAH SC Colosseum Print SRL (asociat 1)



Semnătură





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

Grigore Ghica nr. 34
715200 – DORHOI
BOTOȘANI – ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DORHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind „înregistrarea în inventarul domeniului privat al Municipiului Dorohoi, a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, str. 1 Decembrie f.n. St +P+3E, cu 16 unitati locative, Municipiul Dorohoi”, având o valoare de inventar de 1.908.981,85 lei”

Comisia întrunită în ședință în data de 23.03.2021 a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 4246 din 19.03.2021, precum și
- Raportul de specialitate nr. 4246 din 19.03.2021, precum și documentația ce îl însoțește,

Prin care se propune aprobarea înregistrării în inventarul domeniului privat al Municipiului Dorohoi, a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu , str. 1 Decembrie f.n., St.+P+3E, cu 16 unitati locative, Municipiul Dorohoi”, precum și predarea acestui obiectiv în administrarea Direcției de Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu

Președinte

Zegrea Maria

Secretar

Dogaru Cristian

Membru

Gavriliuță Paula

Membru

Bursuc Constantin

Membru

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotarare privind inregistrarea in inventarul domeniului privat al Municipiului Dorohoi a obiectivului de investitii " Locuinte de serviciu, st r. 1 Decembrie, f.n., St +P+3E, cu 16 unitati locative, Municipiul Dorohoi", av and o valoare de inventar de 1.908.981,85 lei.

Comisia întrunită în ședință în data de 25.03.2021, a analizat Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 4246 din data 19.03.2021 precum și Raportul de specialitate întocmit de _____

cu nr. 4246 din data 19.03.2021

Amendamentele formulate de noi, le motivam astfel :

Avand in vedere cele de mai sus, membrii **avizeaza favorabil** proiectul de hotarare si propune Consiliului Local aprobarea acestuia in forma prezentata de initiator

PRESEDINTE COMISIE,
Ioan Sorin Danila



SECRETAR,
Vlad Andrei Ivanescu

MEMBRI :

Vasile Mandache

